



Arendal Havn

Protokoll: Havnestyrets møte no 1-2012 **Onsdag 11 januar 2012**

Havnekontoret: 4810 Eydehavn kl 1630 -2000

Tilstede:

Kristoffer Lyngvi, Liv Heidi Arnesen, Kristin U Finckenhagen, John Tellman Tjuslia, Jarl Steinar Odinsen, Helene Fladmark, Yngve Paulsen, Knut A Austad, Rune Hvass.

Forfall: Odd Longum ( vara Knut A Austad møter for fylkeskommunen)

Protokoll sendes: Havnestyrets medlemmer, Ordfører, Rådmann, Revisor

## **AGENDA:**

Godkjenning av innkalling:.

Godkjenning av dagsorden.

Tidspunkt er endret til kl 1700, fra neste møte

- **Informasjon og avklaringer i havnestyret**
- Økonomi gjennomgang per 31.12.2011. *foreløpig gjennomgang*
- HMS – ISPS – hendelser. *Ingen rapporter*
- Strategiarbeidet Arendal havn 2011-2015. *ingen endring*
- Innspill fra Aust-Agder fylkeskommune repr.  
*Fylketinget er invitert til å besøke havnen. Behovet for vei til havnen må tydeliggjøres for fylket. Fremstøt i/inn mot fylkestinget er primært et politisk ansvar.*
- Kurs havnestyrets medlemmer:  
Deltagelse på kurs for havnestyrets medlemmer klareres via havnestyrets leder.  
*21-22 mars: i regi av KS bedrift NTP og SafeSeonet, Gardermoen.*  
se [www.kshedrift.no](http://www.kshedrift.no) for detaljer.

## **SAKER TIL FORNYET BEHANDLING**

SAK 07 – 2011: STATUS UTBYGGING EYDEHAVN. Prosjektoversikt. Fremdriftsplan.

SAK 32 – 2011: FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT OG SAKSBEHANDLINGSGEBYR.

SAK 36 - 2011: DRIFT RESTURANTHUS SOMMEREN 2012

SAK 33 – 2011: HAVNENS FREMTIDIGE AKTIVITETER I BARBU

## **NYE SAKER:**

SAK 01 - 2012: VEDTEKTSENDRINGER ARENDAL HAVNEVESEN KF

SAK 02 - 2012: PUBLISERINGSFORSKRIFT I HAVNER fra 2012

SAK 03 - 2012: REVISORBREV VEDR. REGNSKAP 2011

SAK 04 - 2012: SEILINGSTILLATELSER 2012

SAK 05 - 2012: REGULERINGSPLAN DETALJER GJESTEHAVN – SENTRUM

SAK 06 - 2012: REGULERINGSPLAN DETALJER LOKALFERGEHAVN – SENTRUM

SAK 07 – 2012: PLAN FOR FREMTIDIG CRUISEHAVN OG FASILITETER I SENTRUM

SAK 08 - 2012: NY FLYTEBRYGGE PÅ SLETTA, HISØY.  
SAK 09 - 2012: SAMLING AV LÅNEPORTEFØLJE. RENTEBINDINGER PÅ LÅN  
SAK 10 - 2012: HAVNS PARKERINGSAREALER I SENTRUM  
SAK 11 - 2012: HØRING NY ORDENSFORSKRIFT HAVNER fra 2012

## SAKER TIL FORNYET BEHANDLING.

### **SAK 07 –2011: Utbygging Eydehavn. Prosjektoversikt. Fremdriftsplan**

Bakgrunn for saken:

Styret vil ha prosjektet ført på agenda til hvert møte. Dette for at eventuelle korrigerende vedtak kan gjøres gjennom hele utbyggings prosessen.

Status per 31.12.2011

1. Korrigert fremdrift per 3 januar 2012 er vedlagt. Ingen endring på sluttdato
2. Avklaring med NYMO ikke ferdig vedr utfylling og arbeider i Bukkevika
3. Oppstart grunnboring Pålsodden januar 2012. Forberedelse ro-ro rampe
4. Endelig trasevalg rørgater/infrastruktur Pålsodden er valgt. Tegninger utføres

#### **Vedtak:**

Havnestyret anser seg informert om status og fremdrift vedr den pågående forurensingstildekking og opparbeidelse av nye havneområder på Eydehavn.

#### **ENSTEMMIG**

### **SAK 32 – 2011: FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFT OG SAKSBEHANDLINGSGEBYR.**

(Saken ble utsatt i møtet den 14 des 2012 med følgende begrunnelse: ”De innkomne merknader skal gis en reell og tilstrekkelig behandling, før endelig vedtak fattes).

Bakgrunn for saken:

Den nye havne- og farvannsloven 01.01.2010 har innført et nytt system for avgifter og vederlag. Reglene trer i kraft for alle kommuner fra 1.1.2012.

ref vedtekter for Arendal havnevesen KF vedtatt av Arendal Bystyre 2000:

§ 2-4:Særlig myndighet til å treffe enkeltvedtak og vedta forskrift:

*Havnestyret treffer enkeltvedtak i medhold av havne-og farvannsloven.*

*Havnestyre har myndighet til å vedta kommunale forskrifter etter havne -og farvannsloven, herunder ordensforskrifter for havnen.*

Etter den gamle havne- og farvannsloven kunne kommuner med havnedistrikt velge ta inn en rekke typer havneavgifter, i tillegg til eller i stedet for ordinære vederlag. Sammen med utviklingen av havnedistriktene er også adgangen til å ta havneavgifter avvirket. Kostnadene kommunene har til havnedrift, og til å sikre fremkommelighet og sikkerhet i kommunens sjøområde for øvrig, skal dekkes gjennom vederlag (alminnelig prising) og anløpsavgift.

Vederlag

Tilbyder av havne- og transporttjenester fastsetter selv pris og andre forretningsvilkår. Havne- og farvannsloven regulerer ikke størrelsen, eller hva vederlaget skal gjelde. Kontroll av prisfastsettelsen

og avtaler som inngås er underlagt de samme rettsregler og kontroll som annen prising i næringslivet. Konkurranseregelverket administrert av Konkurransetilsynet vil gjelde. Fra 1.1.2012 skal den som tilbyr havne- og transporttjenester utarbeide og publisere en samlet oversikt over gjeldende bestemmelser, pris og andre opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havnen.

#### Anløpsavgift

Anløpsavgiftsforskrift skal dekke kommunen og havnens kostnader til utøvelse av offentlig myndighetsutøvelse etter havne- og farvannsloven med forskrifter, og kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde. Nivået på anløpsavgiften vil variere en del fra kommune til kommune, særlig beroende på investeringsnivå i kommunen, eventuelt kostnadsdeling med nabokommuner, farvannets beskaffenhet i kommunens sjøområder, antall havner og trafikkgrunnlag mv. Avgiften skal være kostnadsorientert og ingen inntektskilde for kommune eller havn. Det stilles derfor krav om at inntektene fra avgiften ikke skal overstige kostnadene i løpet av en periode på 3-5 år.

Det er valgfritt for havner om de vil kreve inn anløpsavgift, og avgiften må fastsettes i lokal forskrift. Bystyret har i vedtekter for havnen bestemt at slik forskrift skal vedtas av havnestyret. Havnens avgiftsforskrifter vil ikke bli publisert på lovdata, men vil gjøres tilgjengelig på annen måte.

De som skal betale anløpsavgift er fartøy som anløper havn i kommunen. Plikt til å betale anløpsavgift gjelder i private og offentlige havner i kommunen.

Det er gjort unntak fra plikt til å betale anløpsavgift for :

Fartøy med største lengde under 15 meter

Bergings og isbryterfartøyer i forbindelse med berging og isbryting

Orlogsfartøy, norske og utenlandske

Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet

Fartøy som anløper havn på grunn av skade eller nødtilstand og fartøyet ikke laster, losses eller tar om bord passasjerer

Havnen kan i tillegg i sin lokale anløpsavgiftsforskrift fritta flere fartøy for plikt til å betale anløpsavgift.

Anløpsavgiften ilegges per anløp, men kun en gang per døgn, og på bakgrunn av fartøyets bruttotonnasje ( BT). Havnen kan fastsettes en minimumsavgift istedenfor avgift beregnet på grunnlag av fartøyets BT.

Havnen kan fastsette rabattordninger som måneds-, sesong- eller årsavgift i stedet for betaling for hvert anløp. Det kan også fastsettes rabattordninger ut fra miljøkriterier.

Krav på anløpsavgift er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. havne- og farvannsloven § 55 første ledd.

Forsinket betaling av avgiften utløser forsinkelsesrente, jf. bestemmelsens tredje ledd

Det er ikke klagerett på den kommunale anløpsavgiftsforskriften, men det er klagerett på enkeltvedtak som treffes av havnen. Kystverkets hovedkontor er klageinstans.

Reglene om anløpsavgift finnes i havne- og farvannsloven § 25, i anløpsavgiftsforskriften som trer i kraft 1.1.2012, og i ot.prp. nr. 75 ( 2007-2008) om lov om havner og farvann s.37-38 og s. 163-164.

Saksbehandlingsgebyr:

Begrunnelsen for å innføre saksbehandlingsgebyr er at kostnader ved behandling av søknader om tiltak i sjø, pr.dags dato dekkes gjennom anløpsavgiften. Ved å innføre saksbehandlingsgebyr legges imidlertid disse kostnadene på tiltakshaver.

Forslag til forskrift om saksbehandlingsgebyr.

§ 1 fastlegger forskriftens virkeområde – gjelder innenfor Arendal havn og Kommunens grenser i sjø.

§ 2 fastlegger saksbehandlingsgebyret til kr 2000 for enkle fortøyningsinstallasjoner, kr 5000 for andre tiltak brygger, moloer, kaier og lignende, og kr 10 000 for andre søknader.

Gebyret er basert på utgifter knyttet direkte til saksbehandlingen, herunder saksbehandlingstid, utgifter ved befaringer, samt andel av felleskostnader og utstyr, fordelt på saksmengde. Det kan ikke kreves saksbehandlingsgebyr for klagebehandling.

Saken er sendt på høring til sentrale instanser, og følgende etater har kommet med innspill:

Fylkesmannen i Aust-Agder: datert 13 desember 2011:

I nevnte forskrift er det uttalt at denne er fastsatt med hjemmel i FOR-2012-12-20 nr 1760. Vi antar det er ment å vise til FOR-2010-12-20 nr 1760

*Adm.kommentar: Notert – korrigeres*

I nevnte forskrift er det uttalt at denne er fastsatt bl.a. med hjemmel i lov av 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 6 og § 8. Havne- og farvannsloven § 6 gjelder saksbehandlingsgebyr, og § 8 omhandler kun delegasjon og overføring av myndighet. Kommunens myndighet til å fastsette forskrift om anløpsavgift følger av havne- og farvannsloven § 25, 1. ledd, og FOR-2010-12-20 nr 1762: Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift, gitt i medhold av havne- og farvannsloven §§ 8, 25 og 52.

*Adm.kommentar: Notert – referansen til anløpsavgiftsforskriften korrigeres til §§ 8, 25 og 52*

Av forskriften § 2 følger at: “Havnevesenet kan fritta andre fartøy enn de som er nevnt i andre ledd fra plikten til å betale havneavgift”, tilsvarende som følger av § 2, 3. ledd i FOR-2010-12-20-1762. Etter vår vurdering bør det i størst mulig grad følge direkte av forskriften hvilke fartøy som er fritatt. Ved fritak i enkeltsaker reiser det seg bl.a. spørsmål knyttet til saksbehandlingen, herunder bl.a. i forhold til søknad, vedtak, klage, frister, mv., som ikke er avklart.

*Adm.kommentar: Forskriften spesifiserer hvilke fartøy som er fritatt. Tileggsbestemmelsen gir anledning og hjemmel til å vurdere og gi fritak etter individuell vurdering av bla anløpets formål og verdi. Bestemmelsen medtas derfor i det videre.*

Videre følger av forskriften § 5 at “Administrasjonen i Arendal havn kan fastsette rabattordninger, herunder årsavgift eller sesongavgift”, tilsvarende som følger av § 5 i FOR-2010-12-20-1762. Vår merknad over i forhold til § 2, gjør seg tilsvarende gjeldende i forhold til denne bestemmelsen.

*Adm.kommentar. Bestemmelsen er innført for å stimulere til større lokal aktivitet og virksomhet. Bestemmelsen er ikke diskriminerende. Bestemmelsen medtas i det videre.*

Arendal kommune: datert 13 desember 2011:

Som generell kommentar synes kommunen at det er positivt at man skiller på kostnadene slik at saksbehandlingsutgiftene til tiltak legges på tiltakshaver og slik legges på rette vedkommende.

*Adm.kommentar: notert*

Hjemmel til å ilegge saksbehandlingsgebyr er FOR-2012-12-20 nr 1760 Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann § 1.

*§ 1. (saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann)*

*Kommunen kan i forskrift fastsette gebyr for behandling av søknad om tillatelse etter lov 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 27 første ledd. Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader knyttet til behandling av søknad om tillatelse. Det kan ikke ilegges gebyr for behandling av klage over vedtak.*

I dette ligger nok at man ikke fritt kan fastsette satsene, men må legge dette innenfor selvkost ved saksbehandlingen. Arendal kommune ber Arendal Havnevesen KF kvalitetssjekke at de foreslåtte gebyrsatsene ligger innenfor hjemmelsforskriften slik at det så langt som mulig kan dokumenteres at kostnadene er riktig beregnet.

Videre bør det tas inn en ”sikkerhetsventil” for å motvirke urimelige utslag av gebyrfastsettelsen.

*Adm.kommentar: det foreslås innført en 3 deling av gebyret. Havnevesenet legger til grunn erfaringstall fra saksbehandling de senere år, ved fastsettelse av tidsforbruk relatert til type sak. Et enkelt oppsett er gjort slik:*

*Timeforbruk:*

*registrering, journalføring, utsendelse, arkivering: 1 time*

*vurdering, behandling, samordning, høring, uttalelser, vedtak, befaring: 3 timer*

*Adm kontorhold: dataverktøy, programvare diverse:*

*Gebyrene er vurdert mot og er i samsvar med enn det nivå andre havner har funnet.*

*I Arendal innføres et minimumsgebyr på kr 2000 for mindre fortøyningsinnretninger. Denne satsen er ment som en sikkerhetsventil for å motvirke eventuelle urimelige utslag. Denne laveste satsen bør medvirke til at søknader fremmes, fremfor at tiltak gjøres uten forutgående søknad.*

I FOR 2010-12-20 nr 1762: Forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift § 2, er avgiftsplikten regulert og det er også sagt hvilke fartøyer som er unntatt fra plikt til å betale anløpsavgift. Det er også gitt en adgang til kommunen å fritta flere fartøysgrupper enn det som er listet opp i denne paragrafen.

Denne adgangen har Arendal havnevesen KF benyttet seg av og har uttatt fartøy som bare passerer i sjøområdet, politiets og brannvesenets fartøyer, skoleskip som ikke driver kommersiell virksomhet, og verneverdige fartøy osv.

I forslag til forskrift om anløpsavgift i Arendal havn og kommunens sjøområder er det tatt med et kulepunkt med følgende ordlyd:

*Havnevesenet kan fritta andre fartøy enn de som er nevnt i andre ledd fra plikten til å betale anløpsavgift.*

For det første er vel ikke dette et kulepunkt under "Unntatt fra plikt til å betale anløpsavgift er.", men et eget ledd i paragrafen. Formuleringen bør derfor settes som eget 3. ledd i paragrafen.

*Adm.kommentar: Notert- Forslagets inndeling følger Kystverkets foreslåtte mal.*

Betyr dette at andre fartøyer enn de som er nevnt i oppstillingen i forslagets § 2 kan søke om fritak fra å betale anløpsavgift eller er det bare en henvisning til at kommunen kan fritta flere fartøysgrupper på generelt grunnlag.

*Adm.kommentar: Notert – Det står enhver fritt til å søke om fritak, men det fremgår av teksten hvem som er kvalifisert for fritak. Bestemmelsen innføres for at det skal være mulig i spesiell og gitt situasjon å ettergi beløp f.eks for å unngå konkurs, legge til rette for oppstart, gjennomføre prøveperioder for nye aktører, eller forhold der anløpsavgiften anses underordnet i forhold til tiltakets eller anløps øvrige totale verdi.*

Hvordan skal man saksbehandle en slik søknad om fritak dersom det gis adgang til dette.

*Adm.kommentar: Noe usikker på hva som menes, men det legges til grunn normal saksbehandling etter søknad.*

Er det en henvisning til mulighet til å fritta andre fartøysgrupper så er den vel ikke nødvendig i forslaget til forskriften. Hjemmel for dette finnes allerede og trenger ikke tas med i dette forslaget.

*Adm.kommentar: Notert*

Kommunen forutsetter at alle kostnader som kan tas med i beregningen av anløpsavgiften ligger med i beregningen. Det reises spørsmål om for eksempel avskrivninger og renter i forslag til forskriftens § 3 slik det gis adgang til i FOR 2010-12-20 nr 1762 er medtatt. Det er i forslagets § 3 sagt at kostnader til kontroll skal dekkes, men i FOR 2010-12-20 nr 1762, § 3,

3. ledd er det sagt at ” *gebyr for kontrolltiltak og tilsyn etter havne- og farvannsloven § 54, samt kostnader som refunderes av andre, skal holdes utenfor beregningsgrunnlaget* ”. Arendal kommune ønsker at det lages en mer konkret liste over hva som skal danne grunnlag for beregningsgrunnlaget for anløpsavgift, eller simpelthen at forslaget § 3 gjøres identisk med FOR 2010-12-20 nr 1762 § 3 som sitert overfor.

*Adm.kommentar: Notert, tas til etterretning. Ordlyden i forslaget § 3 endres til å være likelydende som FOR 2010-12-20 nr 1762 § 3.*

Fiskeridirektoratet Region Sør

har ihht vårt forvaltningsområde ingen merknader

*Adm.kommentar: notert*

Aust-Agder fylkeskommune:

ingen merknader til forslaget

*Adm.kommentar: notert*

Mørland & Karlsen rederi:

Jeg regner med at taubåter som opererer innfor havneområdet og som har Arendal som hjemmehavn ikke blir belastet med avgifter- I de tilfeller hvor man sleper til/ fra kaier Arendal havneområde, vil Avgiften bli betalt av oppdragsgiver . jfr Grimstad havn slep til / fra Nymo.

*Adm.kommentar: Foreslått forskrift gir ikke anledning til å unnta taubåter fra avgift. Det er heller ikke foreslått å differensiere med bakgrunn i hjemmehavn.*

*Operasjon innenfor Arendal havn teller utelukkende som 1 anløp, dersom fartøyet ikke i perioden har hatt opphold utenfor havnens område*

**Vurdering / Oppsummering fra høringsrunden.**

Det er mottatt 5 tilbakemeldinger fra 16 tilskrevne aktører. Innspillene har vært nyttige, og har i stor grad vært fokusert på formelle og juridiske forhold. Flere av innspillene er hensyntatt, og endelig forslagstekst er korrigert tilsvarende. Ingen av innspillene, eller korrigeringer av forskriftstekstene har slikt omfang at saken vurderes sendt til ny høring.

**Vedtak: Anløpsavgift**

Arendal havnestyre vedtar med hjemmel i lov av 17 april 2009 nr 19 om havner og farvann §§ 8, 25 & 52 samt Forskrift av 20 desember 2012 nr 1762 om forskrift om kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgifter og vedtekter for Arendal havnevesen KF § 2-4.

Forskrift om anløpsavgift for Arendal havn, gjeldene fra 01.01.2012

**ENSTEMMIG**

**Vedtak: Saksbehandlingsgebyr**

Arendal havnestyre vedtar med hjemmel i FOR 2012-12-20 nr 1760 Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann § 1, gitt i medhold av LOV-2009-04-17 nr 19 Lov om havner og farvann §§6 og 8, og vedtekter for Arendal havnevesen KF§ 2-4.

Forskrift om saksbehandlingsgebyr for behandling av søknader etter havne og farvannslov, gjeldene fra 01.01.2012

**ENSTEMMIG**

**SAK 36 - 2011: DRIFT RESTURANTHUS SOMMEREN 2012**

Bakgrunn for saken:

Havnestyret gjorde slikt vedtak 14 desember 2011:

*Det søkes eksterne leietakere og drivere til Restaurantheuset sommeren 2012.*

*Saken fremlegges igjen for havnestyret etter utlysning og søknader, før endelig valg av leietager/ driver gjøres.*

Det er annonsert etter nye leietagere i lokal dagspresse. 3 konkrete henvendelser om drift er mottatt. Det er gjennomført møter med alle parter. (vurderinger fremlegges i møte)

**Vedtak:**

Etter en samlet vurdering vil havnestyret tilby Riebe/Elgvin/Stiansen leiekontrakt på restaurantheuset i gjestehavnen. Havnefogden autoriseres til å tilby og slutføre endelig leieavtale.

**ENSTEMMIG****SAK 33 –2011: HAVNENS FREMTIDIGE AKTIVITETER I BARBU****Havnestyret gjorde slikt enstemmig vedtak i sitt møte 14 des 2011:**

*”Arendal havnestyre har vurdert de vedtatte planer for Barbu, og havnens virksomhet. Det fremstår som vanskelig og trolig konfliktfylt å videreføre og videreutvikle dagens havne aktiviteter i Barbu i kombinasjon med de vedtatte planer som prioriterer bolig, kontor og park. Havnestyret vedtar derfor å starte et relokaliseringsprosjekt for Fiskemottaket og redningsselskapet til steder der disse kan utvikle virksomhetene uten påregnelig konflikt. Dette må skje i forståelse og dialog med berørte leietagere og brukere. For å finansiere etablering annet sted må det legges til grunn et fremtidig salg av Utstikkerkaia. Dette kan også frigjøre areal som kan benyttes til andre ønskelige formål i Barbu som park og publikumsarealer*

Det ble gjennomført møte med styret i Arendal fiskemottak fredag 16 desember 2011. Deltager fra havn var styreleder og havnefogd. Det var det enighet om at de vedtatte planer i Barbu var en utfordring for fiskemottaket.

Møtet ble holdt i en hyggelig og god tone, og det var enighet om å gjøre felles innsats og oppnå felles forståelse av konsekvenser, muligheter og alternativer.

Styret i fiskemottaket skal nå utarbeide en enkel liste over det som må anses for viktige kriterier for et fremtidig fiskemottak, og gi tilbakemelding.

Slik tilbakemelding foreligger nå i form av brev datert 31.12.2011 fra styret i Arendal fiskemottak. Brevet ligger vedlagt, og må inngå i havnestyrets videre diskusjoner og konklusjoner.

**Vedtak**

Arendal skal ha et velfungerende fiskemottak.

Havnestyret ønsker å fortsette dialogen med Fiskerne for å sikre videre utvikling av Fiskemottaket med tilliggende detaljutsalg, engros og videresalg i Barbu. Det er viktig å få avklart hvordan forholdene for fiskerne og fiskemottaket kan fungere best mulig både i utbyggingsfasen og etter at Barbu er utbygd.

**ENSTEMMIG****NYE SAKER**

**SAK 01 -2012: VEDTEKTSENDRINGER ARENDAL HAVNEVESEN KF****Bakgrunn for saken.**

Vedtekter for Arendal havnevesen KF § 2-4:

§2-1: Valg og sammensetning:

*Havnestyret skal ha 7 medlemmer med personlige vara-medlemmer.*

*Arendal bystyret velger selv 6 av medlemmene med personlige vara-medlemmer. Ett medlem skal ha være fast representant i Arendal driftsstyre.*

*Bystyret velger selv leder og nestleder.*

*Et medlem med personlig varamedlem velges av og blant de ansatte, jfr. Kommunelovens § 65, punkt 3.*

*Aust Agder fylkeskommune oppnevner ett medlem med talerett, men uten stemmerett*

*Havnefogden kan ikke velges som medlem av havnestyret.*

*Havnestyret velges for 4 år, og valget følger den kommunale valgperioden.*

*For øvrig gjelder kommunelovens § 66 for så vidt gjelder styremedlems rett til å tre ut av styret før valgperioden er over, og bystyrets myndighet til å foreta suppleringsvalg/ nyvalg.*

Bystyret vedtok i sitt møte 17 nov 2011 å gjennomføre forholdstallsvalg til styret i Arendal havnevesen KF. Posisjonen og Pp fikk 4 representanter i styret og 4 vara medlemmer til styret. Opposisjonen fikk 2 medlemmer og 2 vara medlemmer til styret. Det er ikke oppnevnt personlige vara medlemmer.

Vedtekter i Arendal havnevesen KF foreslås endret slik at disse i overensstemmelse med Bystyrets vedtak.

Forslag til ny § 2-1 i vedtekter for Arendal havnevesen KF:

*Havnestyret skal ha 7 medlemmer, og 7 varamedlemmer*

*Arendal bystyret velger selv 6 av medlemmene og 6 varamedlemmer. Ett medlem skal være fast representant i Arendal driftsstyre.*

*Bystyret velger selv leder og nestleder*

*Et medlem og et varamedlem velges av og blant de ansatte, jfr Kommunelovens § 65, punkt 3.*

*Aust- Agder fylkeskommune oppnevner ett medlem med talerett, men ikke stemmerett.*

*Havnefogden kan ikke velges som medlem av havnestyret*

*Havnestyret velges for 4 år, og valget følger den kommunale valgperioden*

*For øvrig gjedler kommunelovens § 66 for så vidt gjelder styremedlems rett til å tre ut av styret før valgperioden er over, og bystyrets myndighet til å foreta suppleringsvalg/ nyvalg.*

§2-2: Havnestyrets møter. Innkalling, avstemming og protokoll

Siste setning lyder:

*Havnestyrets møter holdes for lukkede dører.*

Dette foreslås endret til

*Havnestyrets møter er åpne. Havnestyret kan vedta å lukke dørene ved behandling av enkeltsaker.*

**Vedtak:**

Arendal havnestyre ber Arendal Bystyre om å vedta endringer av vedtektene § 2-1& § 2-2 for Arendal havnevesen KF som beskrevet i saksfremlegget. Videre bes Bystyre presisere at ordningen skal gjelde for havnestyret i hele valgperioden 2011-2015.

**ENSTEMMIG**

**SAK 02 – 2012: PUBLISERINGSFORSKRIFT I HAVNER fra 2012**

Bakgrunn for saken:

(Ref: FOR 2010-12-20 nr 1761: Forskrift om publisering av opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havn)

Fra 01.01.2012 skal den som tilbyr havne- og transporttjenester utarbeide og publisere en samlet oversikt over gjeldende bestemmelser, pris og andre opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havnen, herunder bestemmelser om fartsbegrensning i sjø, orden i og bruk av farvann og havner og anløpsavgift.

Den oversikt kommunene utarbeider skal omfatte gjeldende bestemmelser, pris og andre opplysninger som gjelder i alle havner som kommunen helt eller delvis eier eller driver, og øvrige bestemmelser og opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havn, herunder bestemmelser om fartsbegrensning i sjø, orden i og bruk av farvann og havner og anløpsavgift.

Følgende lokale forskrifter er publisert på [www.arendalhavn.no](http://www.arendalhavn.no):

- FOR 2010-04-29 nr 1873: Forskrift om bruk av og orden i havner m.m., Arendal kommune, Aust-Agder
- FOR-2011-02-07-121 Forskrift om fartsbegrensning i sjøen i Arendal kommune, sjøkart nr. 7, Aust-Agder
- Vedtekter for Arendal havnevesen KF vedtatt av Arendal bystyre 27 april 2000.

For å tilfredsstille sentral forskrift om publisering av opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havn, er det utarbeidet en egen oversikt for Arendal havn som tilfredsstiller forskriftens krav. Tjenester, utleie, kaifronter, småbåttjenester, gjestehavn, strøm og utstyr tilbys på kommersielle vilkår. Oppgitt pris er derfor å oppfatte som veiledende.

**Vedlagt ligger: Arendal havn, havneavgifter, gebyr og vederlag.**

**Vedtak:**

Arendal havnestyre har fastsatt avgifter og gebyr slik det fremgår av vedlagte oversikt. Oversikten gir også veiledende priser for de tjenester som havnen tilbyr på kommersielle vilkår. Havneadministrasjonen står fritt til å korrigere oppgitte veiledende priser per oppdrag og avtale.

Når det gjelder oppgitte priser og betaling for bruk av fergeleier og kailigge, er de oppgitte priser havnestyrets forslag. Forslaget skal diskuteres med etablerte aktører og råd innhentes før disse endelig fastsettes.

Oversikten publiseres på havnens hjemmesider, og vil gjøre havnens tjenester og priser bedre tilgjengelig for publikum i tråd med *FOR 2010-12-20 nr 1761: Forskrift om publisering av opplysninger som kan være av betydning for den som bruker eller oppholder seg i havn*

**ENSTEMMIG**

**SAK 03 – 2012: REVISORBREV VEDR. REGNSKAP 2011**

Bakgrunn for saken:

Arendal revisjonsdistrikt har i brev datert 15.12.2011 gitt innspill til de løpende føringer for Arendal havnevesen KF's regnskap i 2011.

**Brevet ligger vedlagt og omhandler:**

Del 1 – Utgifter i forbindelse med Norwegian Grand Prix 2011

Del 2 – Utgifter i forbindelse med styretur

Del 2 – Andre forhold av betydning for intern kontrollen og overholdelse av lov og forskrift.

Del 1 – Utgifter i forbindelse med Norwegian Grand Prix 2011

Revisor merknad: -merverdiavgift

Føringer i regnskapet bokført med kode 5 – dvs fradrag for merverdiavgift. Revisor mener utgifter ikke bør føres med kode 5.

*Adm. kommentar: Revisor kommentar tas til følge og føringer i regnskapet endres fra kode 5 ( fratrukk for mva) tiluten kode 5 (ikke fradragsberettiget for merverdiavgift).*

Lønnsinnberetning/Fordelsbeskatning:

Revisors merknad: -Utgifter til deltagere fra havnevesenet utover daglig leder bør innrapporteres som lønn og inngå i arb.giveravgiftsgrunnlaget.

*Adm. Kommentar. Deltagere fra havnen var daglig leder og styrets leder. Inviterte gjester var foretningsforbindelser. Antallet inviterte gjester medførte at havnevesenet måtte stille med flere på vertskapssiden.*

*Revisors kommentarer tas allikevel til følge, og kr 6500 innberettes som lønn til styrets daværende leder.*

Del 2 – Utgifter i forbindelse med styretur

Revisor merknad: - program og deltagere vedlegges reiseutgiftene

*Adm. kommentar: Notert -Styret dro til Fredrikshavn, for å få informasjon og signere intensjonsavtale med fremtidig bruker av havnen. Møtene var avtalt i forkant.*

*Turen hadde derfor ikke noe "program", ekskursjoner eller utenom faglige elementer som kan tjene som vedlegg.*

*Ektefeller ble invitert til å delta i den grad det var plass og under forutsetning av at alle ekstrakostnader ble dekket. Disse ble i forkant beregnet til kr 600 per ektefelle og er utfakturert.*

*Det er derfor vanskelig å se at der foreligger noen form ytelse som skulle forde innberetning.*

*Revisors kommentarer tas til følge og havnen vil vedlegge program dersom det i fremtiden avholdes turer eller ekskursjoner. For rene foretningsmessige turer vil ikke dette være naturlig.*

*Vedr daglig leders reiser. Notert. Attestasjon for Daglig leders reiser vil i fremtiden forelegges styrets leder.*

*Vedr havnebåt. Notert*

*Vedr bruk av Visa kort: Notert -Havns visa kort er utelukkende benyttet til løpende utgifter som skal dekkes av havn. Dette gjelder oftest små beløp ifm parkering, betalinger på flyplass og lignende. Visa kort ble innført etter råd fra revisor, og har erstattet kontantkasse og forskudd.*

*Ved enkelte betalinger har det ikke vært mulig å få original utsteders kvittering.*

*Ved de transaksjoner der det ikke har foreligget original utsteder kvittering, er der gitt en forklaring på bruken, og mottaker er verifisert.*

### **Vedtak.**

Havnestyret anser seg informert om revisors merknader, og de korrigeringer som er gjort i havnens løpende regnskapsførsel for 2011.

**ENSTEMMIG**

**SAK 04 - 2012: SEILINGSTILLATELSER 2012**

Bakgrunn for saken.

Forskrift om bruk av og orden i havner m.m., Arendal kommune, Aust-Agder:

§ 5-2. (ferje- og fløttmannstrafikk)

Innen Arendal havn og Kommunens sjøområde skal ingen drive ervervmessige ferje-, fløttmannstrafikk eller rutetrafikk uten havnestyrets tillatelse. Bestemmelsen her gjelder ikke når det kreves tillatelse fra annen myndighet

Bystyrets har i vedtak av 28 august 2010. lagt nødvendige føringer og premisser for bruk og administrasjon av fergeleiene.

Det har i 2010 og 2011 vært flere klagesaker, anklager og uro mellom aktørene som driver lokalfergetrafikken i Arendal. Kystverket behandler klagesak fra Skilsøfergen as fra 2011.

Per 31.12.2011 er det kun mottatt søknad om seilingstillatelse fra Aktieselskapet Kolbjørn. **Seilingstillatelse for Kolbjørn ligger vedlagt, og reflekterer søknaden.**

Havnestyret må vurdere og avgjøre hvordan seilingstillatelser skal følges opp i 2012.

**Vedtak:**

Aktieselskapet Kolbjørn har søkt, og får innvilget tillatelse i tråd med søknad for 2012. Andre faste aktører skal minnes på kravet om søknad. Frist for oversendelse av søknad om seilingstillatelse for 2012 settes til 27 januar 2012 for stadig trafikkerende rederier.

Sporadiske aktører kan søke fortløpende.

**ENSTEMMIG**

**SAK 05 - 2012: REGULERINGSPLAN GJESTEHAVN – SENTRUM**

Bakgrunn for saken

Havnestyret gjorde slikt vedtak 23 nov 2011 vedr gjestehavnen:

*Havnestyret vil utvikle gjestehavnen til en attraksjon i Arendal for fastboende og gjester.*

*Det skal avsettes midler i budsjett for å etablere en tilrettelagt, sjø og sentrumsnær gjestehavn, med flerbruk utover båtfortøyning, som styrker Arendal som reisemål både i og utenfor høysesong og som er et tilbud for Arendals befolkning hele året.*

*Det skal søkes å tilrettelegge for sentrumsnær idrettslig aktivitet, og idrettsklubber.*

*Regulerings prosessen og utviklingsarbeidet skal søke å involvere berørte og brukergrupper. Funksjonalitet, bruksområder, arkitektonisk uttrykk, lokale leverandører, kunnskap og kompetanse vil være viktige premisser for arbeidet.*

Administrasjonen har engasjert Karl Marius Nordschau til å formgi gjestehavnen med tilhørende sjøbad etter havnens behov og innspill.

Det foreligger nå tegninger og illustrasjoner. (enkelte tegninger har også vært gjengitt i lokal dagspresse).

Det skal undersøkes hvilke støtteordninger, alternative finansieringskilder og hvis mulig tippemidler som kan inngå i prosjektet.

**Vedtak:**

Arendal havnestyre vedtar de foreliggende tegninger for gjestehavnen og sjøbad som innspill i den pågående reguleringsplan for Rådhusgaten.

Det er avsatt investeringsmidler til planarbeidet i budsjett 2012.

**ENSTEMMIG**

**SAK 06 - 2012: REGULERINGSPLAN DETALJER LOKALFERGEHAVN – SENTRUM**

Bakgrunn for saken.

Det pågår reguleringsplan for Rådhusgaten, avgrenset av Gjestehavnsområdet i vest og Fergekaaien i øst.

Havnestyret diskuterte Pollen og sentrumskaier i sitt møte 11 august 2010 og følgende er protokollført:

*I en totalvurdering av sentrumskaiene, inngår en varslet fremtidig flytting av lokalfergeleier og charterbåt virksomhet ut fra Pollen. Pollen vil bli et primær sted for publikumsaktiviteter, arrangementer og småbåter. Lokalfergevirksomheten ønskes samlet ved Fergekaaien vest for Tyholmen hotel.*

Fergekaaien er tidligere anløpssted for passasjerferge til Danmark. Kaien har siden 1984 hatt varierende bruk, og de siste år har lokalferge til Hisøy (Kolbjørn III) og Tromøy (Tromøy II) fast anløpt den kaien. Det er anlagt le skur, på rester av fergekai konstruksjonen. Det er ca 20 p-plasser på kaien, som leies ut til Arendal kommune P-avdelingen. Kaien ble undersøkt i 2011, og er i strukturmessig forvarlig god stand.

Lokalfergene i Arendal er tradisjonelle og viktige bidrag i kollektivtrafikken. (anslagsvis 100 000 passasjerer i 2010) til Hisøy ifølge rederiet, det foreligger ikke tall fra de andre aktørene)

Lokalfergene har et potensial til å bli enda viktigere, og frakte enda flere mennesker, både til etablerte men også til nye steder lokalt, spesielt Tromøysund. Infrastrukturinvesteringer knyttet til lokalferger må forventes betydelig lavere, enn veiutbygging.

For Arendal er charterbåt trafikken en viktig og ønsket aktivitet, kanskje spesielt rettet mot turister i sommersesong. Charterbåtene inngår derfor i vurderingen som gjelder for ferger.

Offentlig infrastruktur tilknyttet ferger og charterbåter er i hovedsak konsentrert til om bord og ilandstigning (fergeleiet). Offentlige krav til universell utforming, - passasjerenes krav til forutsigbarhet, informasjonssystemer, komfort, -rederienes ønsker og krav til strøm, vann, informasjon, -kaieiers krav til sikkerhet, investering og drift peker på å samle dette et sted fremfor dagens situasjon der av/påstigning og anløpssteder er spredt.

Det er gjennomført flere studier i Arendal, for å definere krav til det optimale lokalfergeleiet. Arendal havn har engasjert Karl Marius Nordschau til å foreslå utforming av et fergeleie lokalisert til Fergekaaiene på Tyholmen. (Skisser/ forslag ettersendes/fremlegges i møtet)

**Vedtak:**

Arendal havnestyre har til hensikt å etablere et felles sentrumsfergeleie på Fergekaaien, Tyholmen.

Fergekaaien skal tilrettelegges for av/påstigning fra bil, buss og kjøretøy i direkte tilknytning til fergeleiet. Lokalferger og charterbåter skal tilbys tilrettelagte kaier for sikker om bord og ilandstigning. Rederier og fartøyer skal tilbys nattleie for fartøyer i eller i nærhet av Fergekaaien, der det er etablert strøm og vann.

Passasjerer skal tilbys informasjon, komfort og ventefasiliteter. Fergekaaien skal bygge opp under lokalfergetrafikken og charterbåtene som viktige aktører i kollektiv og turisttrafikken. Av/påstigningspunkt i Pollen ved Gml Tollbodkai videreføres, men planlegges ikke brukt til nattleie. Pollen tilrettelegges for mindre fartøy, arrangementer og dimensjoneres for slik bruk.

**ENSTEMMIG**

## **SAK 07 – 2012: PLAN FOR FREMTIDIG CRUISEHAVN OG FASILITETER I SENTRUM**

Bakgrunn for saken:

*(Ref havnestyrets vedtak sak 08-2011 9 mars 2011)*

I reguleringsplanen for Barbu (de gamle havnearealer), er Hotellkaien og Batterikaien vedtatt videreført som cruisekaier i sentrum. Det er avsatt totalt 3,6 mill kr i havn investeringsbudsjett 2011/ 2012 til disse investeringene, som gjelder (fendring, sikkerhetsgjerder, redningsstiger, teknisk bygg for vanntilførsel, 230v strømanlegg, katodiske beskyttelse av kaianlegget og fremtidig høyspentanlegg for leveranse til skip, kabelgrøfter og trekkerør)

Skipstrafikk, fortøyde fartøy, havne infrastruktur, bygninger og tilhørende aktivitet har alltid vært dominerende på disse kaiene. Bakenforliggende bebyggelse har kun sporadisk vært fritt eksponert mot sjøen. Fremtidig skipstrafikk i tråd med Bystyret vedtatte formål vil fortsatt være avhengig av at nødvendig infrastruktur tilrettelegges og tilbys. Det er derfor behov for en teknisk service bygning på kaiområdet der havn kan betjene anløpne skip med teknisk infrastruktur som strøm (høy og lavspenning) og vann. Bygget som er tenkt oppført, vil for havn sin del og i første byggetrinn måtte inneholde vannforsyning 4,5m<sup>2</sup> (koblinger, målepunkt), lavspenning 9m<sup>2</sup> (målepunkt 230V, samt kontroll og forsyning for katodisk beskyttelse av kaiene), i tillegg kommer kloakk 7,6m<sup>2</sup>, og lavvoltage på ca 20m<sup>2</sup>. Havn må derfor legge til grunn å bære sin forholdsmessige andel av kostnadene til dette servicebygget. Reguleringsplanen må i tillegg tillate oppført inntil ytterligere 18m<sup>2</sup> for fremtidig forsyning av høyspent til skip.

Cruise fartøy, og andre fartøy har et betydelig behov for strøm. Det er også et krav til leveranse av rent drikkevann. Strøm produseres normalt om bord ved bruk av egne generatorer. Slike generatorer kan oppleves støyende og er forurensende. Forurensingen består av utslipp av CO<sub>2</sub> fra fossil brensel, samt utslipp av NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> +. ( Et mellomstort cruiseskip med et kraftbehov på ca 5MW, vil i løpet av 8 timer kunne ha utslipp opp mot ca 27 000kg CO<sub>2</sub>, 480kg NO<sub>x</sub> og 18kg SO<sub>2</sub>: kilde ABB)

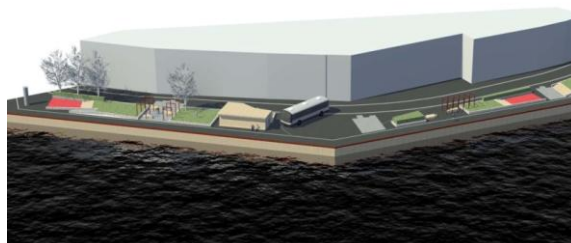
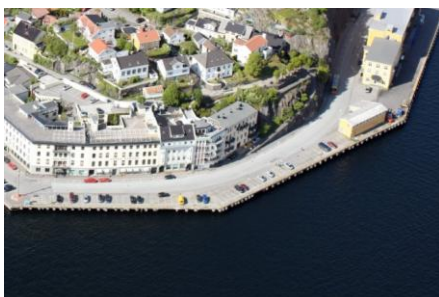
De fleste havner har derfor som mål å tilby landstrøm til skip i fremtiden. Pga av kraftbehovet må dette planlegges som høyspentleveranse. Slik installasjon er planlagt og forberedt for Hotellkaien og Batterikaien.

Arendal med sine maritime tradisjoner, miljøvennlige profil og ambisjoner bør kunne tilby (og pålegge) skip å koble seg til rene strømkilder under oppholdet i vår by. Det er tegn som tyder på at slik tilkobling i fremtiden vil være et krav, både formelt gjennom lovverk og forskrifter, men også som et krav fra rederier og gjester. Det foregår betydelig utrednings og standardiseringsarbeid vedr landstrømsforsyning til skip. Installasjonen må derfor forberedes mens selve den tekniske delen av høyspentbygget bør utsettes inntil behovet og størrelse er bedre avklart. Man vil da kunne bygge et best mulig tilpasset (og minst mulig bygg).

De store utbyggingene på Tollbodkaien i perioden 2010 -2014 krever god koordinering og tilrettelegging for den infrastruktur som havnen trenger for å re-etablere cruise aktiviteten til Arendal.

Fendring av kaifronter er etablert som eget prosjekt, og vil bli gjennomført i regi av havn første halvdel av 2012.

Byggeaktiviteten på Tollbodkaien vil vare frem til forsommeren 2014. Bookinger av cruise anløp skjer fra 24 til 12 måneder i forkant av selve anløpet. Markedsføringen kommer i forkant av bookinger. Havnestyret er kjent med at det vil ta tid å bygge opp cruisetrafikken, og at det ikke planlegges med anløp før tidligst 2014, men at markedsaktivitetene vil starte i 2012.



**Vedtak:**

Arendal havnestyre anser seg informert om status for cruisekaiene i sentrum, og de påløpte og planlagte investeringer. Havnestyret vektlegger spesielt at behovet for teknisk infrastruktur gjør det nødvendig å etablere et teknisk servicebygg på kaien, med rom for utvidelse tilpasset fremtidig behov. Havnestyret er kjent med at det gjennom byggeperioden ikke vil bli booket utover sporadiske anløp, og at satsingen mot cruise først vil resultere i anløp fra tidligst 2014.

**ENSTEMMIG****SAK 08 - 2012: NY FLYTEBRYGGE PÅ SLETTA, HISØY.**

Bakgrunn for saken:

Det er betydelig etterspørsel og lange ventelister på båtplass på Hisøy. Området ved Sletta, og bukten utenfor er regulert til småbåthavn. Plassering av privat småbåtanlegg i bukten er avklart med utbygger. Det er avsatt plass til en ny offentlig flytebryggepir med utgangspunkt fra Sletta, med inntil 30 nye plasser.

Sletta er i dag et populært område for barn og til rekreasjon, og er et av svært få tilgjengelige områder for allmennheten på denne delen av Hisøya.

Det er derfor mulig og ønskelig å flytte noen av dagens fortøyningsplasser langs land, til et flytende småbåtanlegg ut i sjø. Dette gir også anledning og rom for å benytte inntil 12 meter til en tilrettelagt sandstrand på innsiden. Dette vil bidra til at området Sletta, blir enda bedre tilrettelagt og attraktivt for allmennheten.

Sletta (anlegg no 85) er behandlet i Kommunedelplan for Småbåt, vedtatt av Bystyret i 2009, med følgende anbefaling: *Eksisterende havn anbefales utvidet i off. regi. Må ses i smh med nr 86. (no 86 privat pir i bukten )*



**Vedtak:**

Arendal havnestyre vil engasjere ekstern part til å forberede og sende søknad om å etablere en småbatbrygge i området Sletta, som er regulert til småbåthavn. Det skal avsettes et område til strand/lek i vannkanten innenfor anlegget i tilknytning til dagens rekreasjons områder på Sletta.

**ENSTEMMIG****SAK 09 - 2012: SAMLING AV LÅNEPORTEFØLJE. RENTEBINDINGER PÅ LÅN**  
Bakgrunn for saken.

Havns lånegjeld er planlagt øket til 81,7 mill kr per 2012.

Arendal havn er ikke et eget rettssubjekt, og Arendal kommune svarer for havnens gjeld med hele sin formue. Havne og farvannsloven § 47 omhandler havnekapitalen og trekker det formelle skille mellom havnens og kommunens øvrige økonomi. Styrets ansvar for forsvarlig forvaltning av havnekapitalen følger av vedtekter for foretaket.

Havnestyret har tidligere vedtatt å sikre 30 mill kr i rentebinding avtalt til 4,02%. ( renteswap) Dagens rentenivå, på lange renter er historisk lavt.

Havnestyret bør derfor vurdere å binde en større andel av låneporteføljen.

Havnestyret bør også vurdere å be Arendal kommune om å overta de opptatte lån hos andre låneinstitusjoner. Dette vil sikre en enhetlig og best mulig forvaltning, i tråd med eierkommunens egen forvaltning, og vil frigjøre havn fra egen forvaltning, (men ikke for ansvaret for å betjene lånegjelden).

Dersom Arendal kommune står som långiver, vil forvaltningen av havns låneportefølje skje på avtalte vilkår. Havnestyret står fritt gjennom senere vedtak å endre dette. De formelle krav etter havne og farvannslovens § 47 kan derfor anses oppfylt.

For øvrig vises til mail datert 9 januar 2012 fra Arendal kommune:

*Dette er hva kommunen foreslår til Arendal Havn KF.*

*Det er ønskelig fra kommunens side og samle all gjeld Arendal kommune er ansvarlig for. Grunnen til dette er at vi mener det vil lønne seg for begge parter og gjøre dette. Dere i Arendal Havn vil slippe å tenke på finansforvaltning og heller konsentrere dere om hva dere er gode på, nemlig havnedrift. Kommunen har de siste årene lagt betydelig resurser i å restrukturere gjeldsporteføljen. Dette begynner vi å se resultater av nå. Kommunens gjeldsportefølje består av ca 3,1 milliarder kr. Porteføljen er hedget på den måten at vi nesten er immun mot renteopp ganger og rentenedganger. Ved en renteopp gang på 1% på hele porteføljen betyr det en økt finanskostnad på 2 millioner. Det vil si at for hver prosent renten stiger med 1 % er vi eksponert for 0,0654% oppgang.*

*Ved en rentenedgang på 1% vil kommunen redusere finanskostnadene med 4 millioner. Vi er eksponert for 0,129% av nedgangen. Slik vil porteføljen holde seg de neste årene. Samlet rente for hele porteføljen er på ca 3,2% 3,25%. Noe som vi mener er en akseptabel rente og ligge på. Dette ønsker vi at Arendal Havn KF tar del i . Som et ledd i dette er kommunen villig til og kanslere renteswapen på 4,05% Arendal Havn KF gjorde med kommunen i sommer. På lang sikt mener kommunen dette er noe som tjener begge parter.*

*Konsekvensene for Havna å gå med på dette er jo at dere mister styringen over finanskostnadene deres. Kommunen vil "pålegge" dere en rente vært år som dere må betale. Hvordan den renta blir avhenger fullt og helt av hvordan Arendals kommune sin*

*gjeldsportefølge ser ut. De neste 4 årene er vi rimelig godt hedget, det vil si at renta vil holde seg rundt 3,2%+-.*

*For å si det enkelt:*

*Dere har ca 81 mill i gjeld. Dere vil få en rente på ca 3,2% de neste 3-4 årene gitt at kommunen velger og holde samme profil på porteføljen. Årlig finanskostnad på 81 mill til 3,2% er ca 2,6 millioner. Stiger renta med 1% vil det kun bety 53000kr i økte finanskostnader for dere. Synker den med 1% vil det bety reduserte finanskostnader på 1060000kr.*

**Vedtak:**

Arendal havnestyre vedtar å be Arendal kommune overta som långiver for hele havnens rentebærende gjeld, og utløse havnens låneforpliktelser hos andre långivere. Havnefogden autoriseres til å inngå avtale med Arendal kommune, i tråd med føringer mottatt.

**ENSTEMMIG**

**SAK 10 - 2012: HAVNS PARKERINGSAREALER I SENTRUM**

Bakgrunn for saken

Havn eier 20 p-plasser på Fergekaaien i sentrum. Disse leies ut til Arendal kommune v parkeringsetaten for ca kr 3650 per plass, (totalt 73 000 per år). Vi har fått henvendelser fra eksterne p-selskaper som ønsker å overta administrasjonen av disse plassene til en langt høyere kompensasjon. I møter med p-etaten har havn påpekt behovet for re forhandling av betingelser for disse plassene. Det foreligger ikke tilbakemelding. Havnestyret ønsker primært at kommunens p-avdeling drifter plassene, men kan alternativt vurdere å leie disse ut på fast basis.

**Vedtak.**

Arendal havnestyre ønsker en reforhandling av avtalen (datert 12.10.2000) med kommunens p-avdeling for Fergekaaien.

**ENSTEMMIG**

**SAK 11 - 2012: HØRING NY ORDENSFORSKRIFT HAVNER fra 2012**

Bakgrunn for saken.

Kystverket har sendt på høring forslag til ny mal for kommunale ordensforskrifter i medhold av lov av 17.april 2009 om havner og farvann. Høringsfristen er 6 mars 2012

Vedlagt er Kystverkets høringsskriv datert 06.12.2011

**Forslag til vedtak:**

Arendal havnestyre utsetter saken til senere møte.

**ENSTEMMIG**

## Vedlegg til protokollen:

Sak 07-2011: Revidert fremdriftsplan Eydehavn.

Sak 32 -2011: Forskrift om anløpsavgift i Arendal havn

Sak 32 -2011: Forskrift om saksbehandlingsgebyr for søknader etter havne og farvannlov.

Sak 33- 2011: Havnens aktivitet i Barbu. Brev fra Arendal fiskemottak 31.12.2011

Sak 02- 2012: Publiseringsforskrift: Arendal havn, havneavgifter, gebyr og vederlag.

Sak 03 -2012: Revisorbrev vedr føringer i regnskap 2011. (15.12.2011)

Sak 04 -2012: Seilingstillatelse Kolbjørn AS 2012.

Sak 08 -2012: Forslag til ny flytebrygge Sletta, Kolbjørnsvik.

Sak 11 -2012: Høring. Forslag til ny mal for kommunale ordensforskrifter i havner.

Vi bekrefter med vår underskrift at protokollen reflekterer det som ble diskutert og vedtatt i havnestyremøte den 11 januar 2012.

.....  
Kristoffer Lyngvi  
Leder

.....  
Liv Heidi Arnesen  
nestleder

.....  
Kristin U Finckenhagen  
Medlem

.....  
Helene Fladmark  
Medlem

.....  
John Tellman Tjuslia  
Medlem

.....  
Jarl Steinar Odinsen  
Medlem

.....  
Knut A Austad

.....  
Yngve Paulsen

.....  
Rune Hvass (Protokoll)